



MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉ DNE: **16.10.2024**

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU: **59/2024** POČET STRAN: **1+Příl.**

NÁZEV: Třešňovka – koupě pozemků – Správa železnic

PŘEDKLÁDÁ: Rada města

ZPRACOVAL: Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M., starosta města
Bc. Josef Holub, vedoucí odboru rozvoje

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

Usnesením č.

I. Schvaluje

- a) souhlas s navrhovanou kupní cenu ve výši 229.000 Kč bez DPH za převod pozemků parc.č. 765/23 ost.pl./dráha o výměře 5 m² a parc.č. 765/24 ost.pl./zeleň o výměře 529 m² k.ú. Sezimovo Ústí z vlastnictví České republiky, Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město 70994234 do vlastnictví města Sezimovo Ústí, dle přílohy.
- b) koupí pozemků parc.č. 765/23 ost.pl./dráha o výměře 5 m² a parc.č. 765/24 ost.pl./zeleň o výměře 529 m² k.ú. Sezimovo Ústí z vlastnictví České republiky, Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město 70994234, za kupní cenu ve výši 229.000 Kč bez DPH.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Starosta města předkládá RM na vědomí vyjádření Správy železnic k majetkoprávnímu vypořádání v lokalitě Třešňovky a k projednání koupí pozemků parc.č. 765/23 ost.pl./dráha o výměře 5 m² a parc.č. 765/24 ost.pl./zeleň o výměře 529 m² k.ú. Sezimovo Ústí, to vše v návaznosti na usnesení ZM č. 84/2023/7 ze dne 24.10.2024, kterým ZM schválilo základní podmínky převodu.

Dopisem ze dne 10.10.2024 zaslala Správa železnic městu znalecký posudek a navrhovanou kupní cenu za převod předmětných pozemků. Navrhovaná kupní cena činí celkem 229.000 Kč bez DPH (428,84 Kč/m²) s tím, že prodávající nevyklučuje nutnost připočtení DPH. Cena vč. DPH by tak činila 277.090 Kč, tj. 518,90 Kč/m², což je cena, která by ještě mohla být ze strany města akceptovatelná.

Pozemky jsou nejen součástí budoucího řešení v lokalitě Třešňovka, ale jde o pozemky, které jsou již dnes veřejně přístupné a tvoří veřejnou zeleň. V další fázi město chce rozšířit jednání zejm. o převod části pozemku parc.č. 765/1, přes kterou vedou příjezdové cesty směr hala házené. Jednání se SŽ jsou složitá a zdlouhavá, proto se navrhuje řešit věc postupně.

PŘÍLOHY:

Č. 1 – Situace

Č. 2 – Sdělení SŽ o výše kupní ceny ze dne 10.10.2024

Č. 3 – Znalecký posudek

Č. 4 – Souhlas s navrhovanou kupní cenou

Situace

